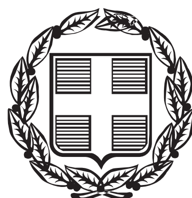


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 315**

5 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/136033/70606/9215/4367 (1)

Έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων Αγ. Ιωάννη και Λευκακίων, Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείων Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως»

2. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α/25-06-12) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Τις διατάξεις του Ν 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 12.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

5. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΤΦΚ/57869/8681/212/26.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 12/2.4.2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε τους αρχαιολογικούς χώρους Αγ. Ιωάννη και Λευκακίων στον Δήμο Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ιωάννη οριοθετείται για λόγους προστασίας του αρχαίου πύργου κλασικών χρόνων κτισμένου με πολυγωνικό σύστημα, ο οποίος αποτελούσε μέρος του οδικού δικτύου της Αργολίδας. Επί του κλασικού πύργου κτίστηκε ο ομώνυμος μεταβυζαντινός ναός. Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από ενιαία πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,...., 52, 53, 1, όπως παρουσιάζεται με μώβ συνεχόμενη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Ο αρχαιολογικός χώρος Λευκακίων οριοθετείται για λόγους προστασίας των καταλοίπων του αρχαίου ναού που πιθανότατα χρονολογείται στα αρχαϊκά χρόνια και λοιπών αρχιτεκτονικών καταλοίπων των κλασικών χρόνων, καθώς και του υδραγωγείου και της κρήνης των μεταβυζαντινών χρόνων. Εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου, που συμπίπτει με τον οικισμό θα ασκείται αρχαιολογικός-ανασκαφικός και μορφολογικός έλεγχος, στο πλαίσιο της διαδικασίας χορήγησης εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών για πάσης φύσεως δημόσια, ιδιωτικά και εκκλησιαστικά έργα. Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από ενιαία πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 54, 55, 56, ...138, 139, 140, 141, 54, όπως παρουσιάζεται με μώβ συνεχόμενη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ, ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ		1:5.000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Πραγματοποιήθηκε έλεγχος του ορίου των αρχαιολογικών χώρων, όπως μας δόθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ κύριο Χ. Αντωνιάδη, καθώς και πύκνωση της οριογραμμής.

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6396.3 , 6396.4

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΑΚΙΑ
ΛΟΦΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της οριστικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου **Αγίου Ιωάννη** Κ.Π. Λευκακίων, Δήμου Ναυπλιέων

Κορυφή	X	Y
1	398597,64	4157682,44
2	398871,22	4157262,04
3	398545,88	4157109,68
4	398498,89	4157103,19
5	398450,65	4157104,57
6	398407,04	4157123,28
7	398350,00	4157115,01
8	398327,48	4157116,69
9	398304,32	4157127,47
10	398279,01	4157141,00
11	398264,74	4157146,90
12	398233,37	4157156,70
13	398224,24	4157139,38
14	398204,39	4157097,18
15	398150,20	4157082,70
16	398115,83	4157074,50
17	398080,36	4157071,07
18	398072,10	4157079,77
19	398068,00	4157088,16
20	398067,42	4157109,52
21	398075,69	4157132,88
22	398073,86	4157142,86
23	398070,54	4157158,08
24	398068,14	4157169,89
25	398051,78	4157188,80
26	398038,31	4157195,82
27	398025,79	4157204,22
28	398021,46	4157215,99
29	398021,25	4157244,05
30	398031,44	4157321,37
31	398042,11	4157321,50
32	398082,24	4157320,84
33	398136,45	4157330,65
34	398145,47	4157333,85
35	398157,04	4157332,99
36	398168,40	4157327,80
37	398184,10	4157327,42
38	398196,24	4157327,75
39	398212,33	4157334,98
40	398241,71	4157374,82
41	398251,30	4157384,12
42	398266,86	4157394,24
43	398297,31	4157407,98
44	398328,63	4157426,04
45	398339,18	4157442,96
46	398370,70	4157506,45
47	398383,92	4157525,72
48	398398,32	4157540,45
49	398407,90	4157549,51
50	398417,31	4157564,23

Κορυφή	X	Y
51	398424,39	4157578,29
52	398437,67	4157593,72
53	398471,12	4157610,91

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της οριστικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου **Λευκακίων** Δ.Δ. Λευκακίων, Δήμου Ναυπλιέων

Κορυφή	X	Y
54	399047,97	4157300,01
55	399054,51	4157299,55
56	399056,91	4157299,55
57	399067,62	4157299,40
58	399082,11	4157300,84
59	399097,14	4157302,83
60	399120,31	4157303,36
61	399132,12	4157301,65
62	399141,18	4157300,05
63	399149,58	4157297,74
64	399158,33	4157297,10
65	399161,12	4157298,29
66	399163,95	4157291,64
67	399165,16	4157288,81
68	399168,65	4157290,30
69	399174,45	4157292,96
70	399182,69	4157297,42
71	399191,37	4157302,12
72	399196,53	4157304,69
73	399208,66	4157309,58
74	399221,39	4157311,06
75	399231,00	4157319,08
76	399236,37	4157323,93
77	399241,39	4157328,80
78	399244,39	4157333,21
79	399247,24	4157337,40
80	399249,22	4157337,66
81	399255,86	4157336,81
82	399259,15	4157335,73
83	399260,87	4157334,72
84	399263,91	4157331,62
85	399267,02	4157328,13
86	399268,45	4157325,73
87	399269,49	4157323,99
88	399263,75	4157318,07
89	399261,01	4157309,98
90	399260,15	4157302,47
91	399260,07	4157287,51
92	399259,42	4157280,77
93	399255,43	4157269,25
94	399251,00	4157254,20
95	399248,58	4157249,79
96	399238,22	4157232,01
97	399234,77	4157225,38
98	399234,08	4157223,80
99	399228,59	4157210,30
100	399225,80	4157204,36

Κορυφή	X	Y
101	399222,07	4157197,38
102	399220,28	4157194,53
103	399214,57	4157186,35
104	399211,94	4157182,57
105	399210,02	4157180,12
106	399206,87	4157176,78
107	399203,44	4157169,59
108	399200,93	4157165,64
109	399194,86	4157164,99
110	399193,28	4157164,92
111	399186,40	4157164,68
112	399182,00	4157164,55
113	399175,90	4157164,83
114	399169,21	4157166,27
115	399164,34	4157168,15
116	399162,74	4157170,05
117	399161,32	4157173,17
118	399160,64	4157175,70
119	399156,09	4157186,06
120	399150,80	4157197,08
121	399150,03	4157198,28
122	399145,65	4157204,32
123	399142,50	4157204,28
124	399139,96	4157204,17
125	399136,68	4157203,31
126	399132,86	4157202,94
127	399122,54	4157201,58
128	399120,17	4157201,77
129	399110,64	4157202,34
130	399104,70	4157203,19
131	399089,19	4157207,78
132	399077,92	4157215,12
133	399072,06	4157224,06
134	399067,15	4157236,83
135	399064,69	4157244,22
136	399059,02	4157265,06
137	399053,95	4157280,05
138	399050,55	4157288,61
139	399049,27	4157291,87
140	399048,50	4157293,74
141	399047,97	4157300,01

Αριθ. 289458/12157/12 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Πρασίνου σε εκτέλεση της με αρ. Α730/2011 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου , στο Ο.Τ. 91, της περιοχής Ευαγγελίστριας, της Δ.Ε. Αγ. Παύλου, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της

14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο κ. Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο κ. Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11. Την με αρ. Α730/2011 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 54/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

13. Την με αρ. 4/Συν.9η /04-07-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 03-07-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

14. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32.

15. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 141/1986 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12).

16. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/200 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, του χώρου πρασίνου, στο Ο.Τ.91 της περιοχής Ευαγγελίστριας, της Δ.Ε. Αγίου Παύλου, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (σε εκτέλεση της με αρ. Α730/2011 απόφασης του Ε΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης) και β) τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως χώρου πρασίνου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ. 91 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΣΜΥΡΝΗΣ-ΚΑΡΑΟΛΗ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 289458/12157/12/31-7-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για τροποποίηση του ρυμ. σχ. με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου σε εκτέλεση της με αρ. Α750/2011 Απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου στο Ο.Τ. 91, της περιοχής Ευαγγελίστριας της Δ.Ε. Αγίου Παύλου, του Δήμου Νεάπολης-Συκεών
Θεσσαλονίκη 31-7-2013
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	X	Y
Α	11322.12	9357.63
Β	11332.31	9363.37
Γ	11337.62	9353.07
Δ	11328.36	9352.43
Ε	11328.14	9352.79
Ζ	11326.91	9352.42
Η	11325.06	9351.57

Δ/γμα Ρυμοτομίας: 17-10-1953 ΦΕΚ 302Α'/2-11-1953
Δ/γματα Τροπ. Ρυμοτομίας: 15-4-1958 ΦΕΚ 56Α'/21-4-1958
8-8-1970 ΦΕΚ 225Δ'/8-10-1970
Αναθεώρηση Ρυμ. Σχεδίου: 25-5-1993 ΦΕΚ 660Δ'/14-6-1993

Όροι Δόμησης:
Κανόνας:
Πρόσωπο: 10μ, Εμβαδόν 200τ.μ., Ύψος 11μ, Σ.Δ. 1.4
Παρέκκλιση:
Πρόσωπο: 5μ, Εμβαδόν 50τ.μ. για οικόπεδα που προϋπάρχουν την 9.6.1973

Πράξεις Τακτοποίησης:
1996/1965, 3148/1971, 3585/1974

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
01	ΚΟΜΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ *	ΣΜΑΡΟΥΝΗ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 41	ΑΘΗΝΑ	
"	ΠΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ *	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 49	ΚΙΛΚΙΣ	
"	ΠΛΑΚΙΔΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ *	ΣΟΥΛΙΟΥ 25	55438 ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΠΛΑΚΙΔΟΥ Ν. ΛΟΥΚΙΑ *	ΣΟΥΛΙΟΥ 25	55438 ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΠΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΥΚΙΑ *	ΗΛΙΟΥ 1-3	ΑΘΗΝΑ	
"	ΠΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ *	ΗΛΙΟΥ 1-3	ΑΘΗΝΑ	
"	ΠΛΑΚΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ *	ΗΛΙΟΥ 1-3	ΑΘΗΝΑ	
"	ΠΛΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 30	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΠΛΑΚΙΔΟΥ Χ. ΛΟΥΚΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 30	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
02	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ 18	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 35	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
03	ΥΦΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 43	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΥΦΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 55	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΥΦΑΝΤΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 16	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	
04	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ 18	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
05	ΜΟΥΡΟΥΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 35	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
06	ΑΦΟΙ ΑΡΖΟΓΛΟΥ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ 23	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
07	ΚΑΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΣΜΥΡΝΗΣ 2	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΚΑΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
08	ΦΤΕΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΜΥΡΝΗΣ 5	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΣΟΦΙΑ ΚΟΜΠΟΥ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΚΑΔΡΗ ΘΑΛΕΙΑ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
09	ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΜΥΡΝΗΣ 1	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΤΕΒΕΚΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
"	ΤΕΒΕΚΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	""	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
10	ΠΛΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 30	54636 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	* ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥΣ Η κα. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ-ΑΓΑΠΗ 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 26, 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			

ΚΑΛΗΣ ΕΛΠΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ
ΣΙΓΗΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΣΜΥΡΝΗΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΥΡΓΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 84, Ο.Τ. 85, Ο.Τ. 86, Ο.Τ. 87, Ο.Τ. 90, Ο.Τ. 91, Ο.Τ. 92, Ο.Τ. 93, Ο.Τ. 94, Ο.Τ. 95, Ο.Τ. 101, Ο.Τ. 115, Ο.Τ. 117, Ο.Τ. 118, Ο.Τ. 119

Συνοδεύει την υπ' αρ. 54/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης-Συκεών

-Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ- Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	Συκιές, 3-7-2013 -Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΙΟΑΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός με Δ' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθ. 16758/455 (3)

Επιβολή εξάμηνης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 1433 και 1434 στην περιοχή Νικόπολης της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας»

8. Την υπ’ αριθ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο κ. Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.»

9. Την υπ’ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο κ. Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

11. Την με αρ. 321/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά.

12. Την με αρ. 1/Συν.8η /12-06-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 11-06-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

13. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν2831/200 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.ΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επιβολή εξάμηνης (6 μήνες) αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 1433 και 1434 της Πολεοδομικής Ενότητας 14 (περιοχή Νικόπολης) της Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά όπως αυτή απεικονίζεται, περικλεισμένη με μπλε συνεχή γραμμή, στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 1433 & 1434

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ", ΦΕΚ 260Δ/9-5-89
2. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/56716 / 1760 / 90/5-8-1991 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 833 Δ/14-11-91)

1500315050913000 8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004